

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor :

Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4, 64 -115 Świąciechowa.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych budowy rozdzielczej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zaopatrzenia w wodę na cele socjalno bytowe i odprowadzenie ścieków z przyszłych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, które będą usytuowane przy drodze gminnej - działce o nr ewid. : 324/14 w m. Gołanice gmina Świąciechowa.

3. Zakres inwestycji :

a. Sieć wodociągowa :

- przewód z rury PVC Dn 110 mm, PN10 dł. 329,23 m
- hydrant nadziemny Dn 80 mm - 3 szt.
- zsuwa odcinająca, żeliwna Dn 100 mm - 1 szt.

b. Sieć sanitarna :

- przewód z rury PVC Dn 2000 mm, o sztywności obwodowej SN8 dł. 300,33 m.
- studnie betonowe Dn 1000 mm. - 9 szt.

c. Rurociąg tłoczny :

- przewód z rury PE Dn 90 mm, PN10 dł. 293,80 m
- studnia rozprężna PE Dn 1000 mm - 1 szt.

d. Przepompownia ścieków - 1 szt.

- studnia z polimerobetonu Dn 1500 mm. gł. 3,25 m.

4. Lokalizacja :

Inwestycja obejmuje drogi gminne w m. Gołanice Gmina Świąciechowa.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

Działki objęta PZT nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi.

- *Istniejące uzbrojenie działki 363/4:*

- sieć wodociągowa „W 90”
- sieć sanitarna „ks 200 ”
- sieć energetyczna „eN”
- sieć telekomunikacyjna „t ”
- *Istniejące uzbrojenie działki 324/14 :*
 - sieć sanitarna „ ks 160”
 - sieć energetyczna „eN”

Istniejące ciągi komunikacyjne :

Drogi gminne o nawierzchni :

- bitumicznej działka nr 363/4
- gruntowej działka nr 32/14

6. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Obiekty kubaturowe : bez zmian

Układ komunikacyjny : Nawierzchnie dróg gminnych w projektowanej trasie sieci wodociągowej i sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej) zostaną rozebrane o szerokości 1,10 m i przywrócone do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

Projektowane uzbrojenie terenu:

a. sieć wodociągowa :

Zasilanie projektowanej sieci wodociągowej PVC Dn 110 mm odbędzie się z istniejącej sieci PVC Dn 90 mm. w działce o nr ewid. 363/4 - projektowany węzeł W1-Z.

W projektowanym węźle W1 zamontować trójnik boso-kołnierzowy Dn 90/80 mm, redukcję żeliwną kołnierzową Dn 80/100 mm. i zasuwę żeliwną Dn 100 mm odcinającą z zasilania projektowany wodociąg.

Na sieci zaprojektowano hydranty nadziemne Dn 80 mm - węzeł W2Hpn1, W3Hpn2, W4Hpn3.

Parametry rury :

Zastosować rury PVC Dn 110 mm. PN 10, kielichowe łączone na uszczelki gumowe.

Przestrzegać zasadę zachowania jednorodności stosowanych materiałów oraz uwzględniać wymagania producentów dotyczące technologii zabudowy.

b. sieć sanitarna :

W związku z niemożliwością bezpośredniego grawitacyjnego odprowadzenia ścieków do istniejącej sieci sanitarnej PVC Dn 200 mm. w działce nr 324/14 zaprojektowano przepompownię ścieków. Ścieki grawitacyjnie dopływać będą przewodem PVC Dn 200 mm. do przepompowni ścieków „P ” a z niej tłoczone będą przewodem PE Dn 90 mm do studni rozprężnej SR1o rzędnej dopływu 108,14 m.n.p.m.

Odpływ z studni rozprężnej przewodem grawitacyjnym PVC Dn 160 mm do istniejącej na sieci sanitarnej PVC DN 200 mm - studni betonowej o rzędnej dna 107,12 m.n.p.m. w działce nr 363/4. Na grawitacyjnej sieci sanitarnej zaprojektowano studnie kontrolne, betonowe Dn 1000 mm o parametrach :

- beton klasy C35/45,
- nasiąkliwość 4,5%,
- wodoszczelność W10,
- mrozoodporności F-150.

Studnie wykonać z dennicy monolitycznej, wyposażać fabrycznie w stalowe stopnie żłazowe, w otulinie PE w jasnym kolorze i zwieńczyć pokrywą betonową DN 1240 mm gr. 200 mm o nośności, min 400kN i włazem żeliwnym z wypełnieniem betonowym DN 625 mm, klasy D400 - zgodnie z normą PN-B-10729 oraz PN-EN124. Włazy zabezpieczyć przed przesunięciem pierścieniem betonowym 900*1300*200 mm.

Parametry rury przewodu :

- *grawitacyjnego :*

Rury PVC Dn 200 mm lite, o sztywności obwodowej SN8 z fabrycznie zamontowanymi uszczelkami zabezpieczającymi wysunięcie uszczelki z rowka kielicha (np. sin lock), oraz z nadrukiem wewnętrznym producenta umożliwiającym identyfikację parametrów podczas inspekcji telewizyjnej.

- *b. tłoczego :*

Rury PE Dn 90 mm, PN10.- łączenie rur poprzez zgrzewanie doczołowe.

c. Przepompownia ścieków :

Komorę przepompowni o przekroju Dn 1500 mm h = 3450 mm. stanowi rura wykonana z polimerobetonu o wysokiej wytrzymałości na ściskanie i zginanie przy małej grubości ścianki. Zaprojektowano pompy zatapiane DP 3069.180 LT/410 o mocy 2,0 kW szt. 2. Przewody tłoczne w przepompowni : armatura, kształtki stal Dn 80/PE 90 mm.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Teren w pasach projektowanych sieci charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

Warunki wykonania sieci mieszczą się w pierwszej kategorii geotechnicznej.

Przekrój geologiczny wykopu :

Przekrój geologiczny wykopu :

- 0,10 - 0,25 m grunt próchniczny (H)
- 0,25 - 2,50 m piasek średni (Ps) i piasek gliniasty (Pg)

Materiał ten jest częściowo materiałem nośnym i może być wykorzystany do zasypki wykopu powyżej strefy ochronnej rury.

Woda gruntowa na etapie opracowania PZT występuje powyżej projektowanych rzędnych sieci i w związku z tym wykopy należy odwodnić za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w grunt.

8. Obszar oddziaływania inwestycji :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr ewid. : 363/4, 324/14, w miejscowości Gołanice Gmina Świąciechowa.

na podstawie :

- a. Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 (DZ.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami)
- b. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 z późn. zmianami)
- c. Prawa Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)
- d. Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Świąciechowa nr ZP.6733.4.2025 z dnia 17.03.2025 r.
- e. Warunków technicznych wydanych przez Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o. o. w Lesznie.
- f. Warunków technicznych wydanych przez Zakład Usług Wodnych Sp z o. o. we Wschowie.
- g. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych - zeszyt nr 3 opracowania Cobrti Instal.
- h. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci sanitarnych - zeszyt nr 9 opracowania Cobrti Instal.
- i. Wytycznych producentów materiałów.

9. Ochrona specjalna działek.

Realizacja zamierzenia budowlanego nie należy do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynieryjnego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Świąciechowa ” .

Przedmiotowa inwestycja :

- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Teren objęty inwestycją znajduje się :

- na obszarze krajobrazu kulturowego w formie stref ochrony konserwatorskiej wokół jeziora Krzyckiego wpisanego do rejestru zabytków województwa leszczyńskiego pod numerem rejestru 1214/A
- terenie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego Gołanice stan. 6 n a obszarze AZP 63-23/17. Prace ziemne naruszające struktury gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie iż jest on zabytkiem należy :

- wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia.
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub inwestora.

Zamierzenie budowlane zostało uzgodnione z W.W.K.Z w Poznaniu Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie - pismo nr Le-WN.5152.915.2.2025 z dnia 26.03.2025 r.

- załącznik w części „wymagane przepisami dokumenty ” .

10. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Budowa sieci wodociągowej i sanitarnej nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

(Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.).

Rury PVC kielichowe łączone na uszczelki gumowe i PE łączone zgrzewem doczołowym nie spowodują na etapie eksploatacji przenikania wód opadowych do projektowanych sieci.(infiltracja).

Zadanie inwestycyjne zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

osoby trzecie.

projektowane zagospodarowanie terenu :

- nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.

- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie narusza warunków wodnych i geologicznych terenu.
- nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

11. Uwagi dotyczące realizacji inwestycji :

- Rozpoczęcie robót budowlano - montażowych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy.
- Realizacja zadania powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie projektowanej sieci wodociągowej i sanitarnej oraz istniejących w sąsiedztwie urządzeń podziemnych wino wykonać obsługa geodezyjna budowy.
- W trakcie realizacji budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Opracował :